



ضوابط

اجاره ماشین آلات عمرانی و خدماتی دهیاری ها

به شرکت تعاونی دهیاری ها

معاونت امور دهیاری ها

دقتر بر نامه ریزی و مدیریت توسعه روستایی

اردیبهشت ۱۳۹۵

بِسْمِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

اجرای طرح‌ها و پروژه‌های دهیاری‌ها توسط تعاونی دهیاری‌ها نیازمند تامین و تجهیز آن‌ها به ماشین‌آلات عمرانی و خدماتی است. این ضرورت سبب شد در راستای افزایش توان فنی و اجرایی شرکت‌های تعاونی دهیاری‌ها، مدیریت بهینه امکانات و تجهیزات دهیاری‌ها و کاهش هزینه‌های جاری این نهاد عمومی غیردولتی، تعدادی از ماشین‌آلات عمرانی و خدماتی دهیاری‌ها در اختیار تعاونی دهیاری‌ها قرار گیرد. از این رو به منظور ایجاد وحدت رویه و ساماندهی نحوه واگذاری ماشین‌آلات دهیاری‌ها، شفاف‌سازی امور مالی، صیانت از اموال و دارایی‌های دهیاری‌ها، رعایت قوانین و مقررات مربوط و صیانت از حقوق متقابل ذی‌نفعان، «**ضوابط اجاره ماشین‌آلات عمرانی و خدماتی دهیاری‌ها به شرکت تعاونی دهیاری‌ها**» به شرح ذیل ابلاغ می‌شود. همچنین به منظور رعایت اختصار، در متن به جای عبارت «شرکت تعاونی دهیاری‌ها» واژه «تعاونی» به کار برده می‌شود.

الف - ضوابط قبل از قرارداد اجاره

- ماشین‌آلات دهیاری جزء اموال اختصاصی نهاد مذکور به شمار می‌رود و دهیاری در اجاره ماشین‌آلات به تعاونی هیچ‌گونه الزام و اجباری ندارد.
- در اجاره ماشین‌آلات، صرفه و صلاح دهیاری و توجیه‌پذیری آن از نظر اقتصادی باید مدنظر قرار گیرد.
- اجاره ماشین‌آلات دهیاری به تعاونی باید با رعایت مفاد آیین‌نامه مالی دهیاری‌ها صورت پذیرد.
- ارزش و بهای اجاره ماشین‌آلات دهیاری‌ها باید توسط ارزیاب مورد تأیید دهیاری یا کارشناس رسمی دادگستری تعیین شود.
- در قرارداد اجاره ماشین‌آلات باید جزئیات قرارداد اعم از طرف قرارداد، مبلغ قرارداد، مدت قرارداد، مشخصات خودرو/ دستگاه و ... قید شود (براساس فرم قرارداد پیوست).
- کیفیت و کارایی ماشین‌آلات در زمان عقد قرارداد باید مورد توافق طرفین باشد.
- دهیاری حق اجاره ماشین‌آلات دارای پلاک قرمز (ماشین‌آلات خریداری شده از محل منابع دولتی که سند آن به نام دهیاری نیست ولی در اختیار دهیاری است) را به تعاونی ندارد.

الف - ضوابط حین اجرای قرارداد اجاره

- تعاونی حق واگذاری ماشین‌آلاتی که از دهیاری‌ها اجاره نموده است به سایر افراد و شرکت‌ها را ندارد.
- تعاونی موظف است ماشین‌آلات دهیاری‌ها را جهت استفاده در اختیار رانندگان واجد شرایط و ذی‌صلاح قرار دهد و مسئولیت نگهداری، نحوه استفاده و خسارات احتمالی برعهده تعاونی می‌باشد.

- در صورتی که تعاونی با توافق دهیاری در ازای استفاده از ماشین‌آلات دهیاری ذی‌ربط، خدماتی همچون جمع‌آوری پسماند و نظایر آن را برای دهیاری مربوطه انجام دهد، باید میزان اجاره ماشین‌آلات و ارزش و بهای خدمات ارائه شده توسط ارزیاب مورد تایید طرفین تعیین و مابه تفاوت آن به طرفین پرداخت شود.
- پس از انعقاد قرارداد اجاره ماشین‌آلات دهیاری با تعاونی، دو نسخه از قرارداد مذکور برای بخش‌داری ارسال و بخش‌داری نیز یک نسخه از آن را از طریق فرمانداری به دفتر امور روستایی و شوراهای استانداری ذی‌ربط ارسال می‌نماید.
- تعاونی موظف است ماشین‌آلات مورد اجاره را به صورت دوره‌ای و منظم، سرویس و نگهداری نماید و در زمان بهره‌برداری هزینه تعمیرات برعهده تعاونی می‌باشد.
- تعاونی موظف است مشخصات ماشین‌آلات مورد اجاره را در بانک اطلاعات ماشین‌آلات تعاونی ثبت نماید.

الف- ضوابط پس از خاتمه قرارداد اجاره:

- دهیاری موظف است در زمان واگذاری ماشین‌آلات به تعاونی و تحویل آن در پایان قرارداد از سالم بودن خودرو/دستگاه اطمینان حاصل نماید و موارد در صورت جلسه‌ای با امضای نمایندگان طرفین ثبت شود.
- مسئولیت خسارات و سوانح بوجود آمده در طول مدت زمان قرارداد ماشین‌آلات برعهده تعاونی خواهد بود.

نظارت و رسیدگی به اختلافات

نظارت بر نحوه تعامل دهیاری با تعاونی برعهده دفتر امور روستایی و شوراهای استانداری بوده و در صورت بروز هرگونه اختلاف نظر و اعتراض در فرآیندهای اجرایی، کمیته‌ای متشکل از نمایندگان دفتر امور روستایی و شوراهای استانداری ذی‌ربط، فرمانداری، بخش‌داری، تعاونی، دهیاری و در صورت صلاحدید اعضا، یک نفر از افراد با تجربه در زمینه موضوع مطروحه تشکیل و در چارچوب قوانین و مقررات، بررسی اولیه می‌شود. در صورت عدم حصول نتیجه مطلوب و عدم صلح و سازش طرفین، موضوع از طریق مراجع قانونی و ذی‌صلاح پیگیری خواهد شد.



قرارداد اجاره ماشین آلات دهیاری به شرکت تعاونی دهیاری‌ها

این قرارداد به موجب مصوبه شماره مورخ شورای اسلامی روستای بین آقای/خانم دهیار روستای به نمایندگی از دهیاری ذی‌ربط به عنوان موجر و آقای/خانم مدیرعامل شرکت تعاونی دهیاری‌های به عنوان مستأجر برای استفاده استیجاری از یک دستگاه خودرو/دستگاه با مشخصات و مقررات زیر با رعایت مفاد «ضوابط اجاره ماشین‌آلات عمرانی و خدماتی دهیاری‌ها به شرکت تعاونی دهیاری‌ها» منعقد می‌شود.

ماده ۱: نام و مشخصات خودرو/دستگاه مورد اجاره

نوع خودرو/دستگاه: شماره انتظامی: شماره شاسی: شماره موتور:
سال تولید:

تبصره ۱:

ابزارها، لوازم و ملحقات جانبی خودرو/دستگاه شامل
در هنگام مبادله قرارداد به مستأجر تحویل شدند.

تبصره ۲: خودرو/دستگاه بر اساس صورتجلسه تحویل و تحول تنظیمی به صورت سالم تحویل مستأجر شد.

ماده ۲: مدت قرارداد

این قرارداد از تاریخ تا به مدت سال/ماه اعتبار دارد و پس از آن در صورت تمدید نشدن منقضى و فاقد اعتبار خواهد بود.

ماده ۳: موضوع فعالیت

به موجب این قرارداد، از سوی موجر حق بهره‌برداری از خودرو/دستگاه موضوع ماده ۱ قرارداد را صرفاً در زمینه(های) را به مستأجر داده می‌شود. استفاده از مورد اجاره در غیر از موارد مذکور موجب ضمان مستأجر است.

ماده ۴: مبلغ اجاره

مبلغ اجاره خودرو/دستگاه موضوع ماده ۱ قرارداد به میزان ماهیانه ریال تعیین و در پایان هر ماه پرداخت می‌شود.

ماده ۵: شرایط قرارداد

۱. خودرو/دستگاه مورد اجاره نزد مستأجر امانت است و مستأجر موظف به استفاده و نگهداری از آن مطابق با مقررات این قرارداد و استانداردهای مربوط است.
۲. در پایان قرارداد، خودرو/دستگاه مورد اجاره باید وفق صورتجلسه تحویل و تحول تنظیمی به دهیاری تحویل شود. هر گونه خسارات (به جز افت قیمت سالانه خودرو/دستگاه) وارده بر اساس نظر ارزیاب مورد تایید طرفین محاسبه و از مستأجر دریافت و یا از ضمانت سپرده شده مستأجر نزد موجر کسر می‌شود.
۳. مستأجر موظف است مستقیماً از خودرو/دستگاه مورد اجاره استفاده کند و حق انتقال بهره‌برداری از آن را در هیچ شرایطی، به غیر ندارد.
۴. مستأجر اقرار می‌کند که دارای مجوزهای لازم از مراجع قانونی برای استفاده از عین مال مستأجره است و موجر هیچ تعهدی نسبت به ممنوعیت‌های قانونی در استفاده از مورد اجاره را ندارد. مستأجر متعهد است شخص یا اشخاص را برای رسیدگی مورد اجاره به کار گیرد که دارای مدارک و پروانه‌های لازم از مراجع ذی‌صلاح باشند. در غیر این صورت مسئولیت بر عهده مستأجر است.
۵. پرداخت کلیه جرایم تخلفات راهنمایی و رانندگی در طول مدت قرارداد به عهده مستأجر است و موجر تکلیفی بر عهده نخواهد داشت. در هنگام عقد و فسخ قرارداد توسط طرفین یک نسخه گواهی خلافی خودرو از مراجع ذی‌ربط دریافت و پس از پرداخت، پیوست قرارداد می‌شود.
۶. هزینه تعمیرات خودرو/دستگاه در طول مدت قرارداد بر عهده مستأجر است و چنانچه عدم تعمیر به موقع خودرو/دستگاه، منجر به افزایش خسارت شود، مستأجر موظف به پرداخت هزینه تعمیرات و خسارات بر اساس نظر ارزیاب مورد تایید طرفین است. هرگونه تغییر در مشخصات خودرو/دستگاه و لوازم جانبی آن در صورت موافقت موجر امکان‌پذیر است.

۷. خودرو/دستگاه مورد اجاره برای استفاده در فعالیت‌های قانونی و مورد توافق در ماده ۳ این قرارداد اجاره داده می‌شوند و تخلف از آن موجب فسخ یک‌طرفه قرارداد اجاره می‌شود.
۸. در صورت انجام فعالیت‌های غیرمستعارف و غیرقانونی که منجر به از دست رفتن عین مال شود، مستاجر مکلف به پرداخت بهای مورد اجاره به موجر خواهد بود.
۹. تامین هزینه انجام امور بیمه شخص ثالث خودرو و عوارض سالیانه خودرو در طول مدت قرارداد بر عهده موجر می‌باشد.
۱۰. کلیه اختلافات ناشی از اجرای قرارداد حاضر و یا مربوط به آن، در بررسی اولیه، خواه در خلال مدت اجرای قرارداد و خواه پس از خاتمه آن، از طریق کمیته مندرج در «ضوابط اجاره ماشین‌آلات عمرانی و خدماتی دهیاری‌ها به شرکت تعاونی دهیاری‌ها» رسیدگی و حل و فصل خواهد شد. در صورت باقی ماندن اختلاف، موضوع از طریق مراجع ذی‌صلاح قانونی قابل پیگیری می‌باشد.
۱۱. موجر تعهدی نسبت به خسارات، حوادث و تخلفات ناشی از استفاده از خودرو مورد اجاره توسط مستاجر را ندارد.
۱۲. مستاجر برای تضمین اجرای تعهدات خود در این قرارداد معادل قیمت تعیین شده توسط ارزیاب مورد تایید طرفین به میزان ریال سفته (تصاویر سفته‌ها به پیوست با امضاهای مجاز مستاجر) در وجه موجر صادر و تحویل وی می‌دهد. موجر می‌تواند خسارات مورد ادعای خود را از محل ضمانت‌نامه فوق‌الذکر از طریق مراجع قانونی جبران کند و مستاجر حق اعتراض ندارد.
۱۳. این قرارداد در ۵ ماده و ۲ تبصره در ۴ نسخه با اعتبار یکسان تنظیم و پس از مطالعه و امضاء در تاریخ بین طرفین مبادله شد.

مشخصات موجر	
نام و نام خانوادگی دهیار	
امضاء و اثر انگشت	
مهر دهیاری	

مشخصات مستاجر	
نام و نام خانوادگی مدیرعامل	
امضاء و اثر انگشت	
مهر شرکت تعاونی دهیاری‌ها	
نام و نام خانوادگی نماینده مجاز هیات‌مدیره	
امضاء و اثر انگشت	
نام و نام خانوادگی نماینده مجاز هیات‌مدیره	
امضاء و اثر انگشت	